

# 南京谒民房地产开发有限公司巩固 10 号地二期公建配套工程 项目竣工环境保护验收意见

2021 年 4 月 16 日，南京谒民房地产开发有限公司主持召开巩固 10 号地二期公建配套工程项目的验收会。验收组由南京谒民房地产开发有限公司（建设单位）、南京佑天环境科技有限公司（验收报告编制单位）、南京联凯环境检测技术有限公司（验收检测单位）、以及 3 名专家（名单附后）组成。验收组查看了现场，听取了对项目基本情况和验收监测报告的介绍，审阅了相关材料，经认真研究讨论，形成如下验收意见：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

为完善巩固社区总体功能，改善居民生活水平，南京谒民房地产开发有限公司投资 36000 万元于南京市浦口区江浦街道江淼路以南、团结路以北、立新南路以西新建巩固 10 号地二期公建配套工程项目，包含 36 班初中、18 班幼托、基层社区中心三个部分。

项目基地总占地面积为 57310.9 平方米，建设内容包含 36 班初中、18 班幼托、基层社区中心三个部分。其中，初中位于基地南部，用地面积 44280.5 平方米，总建筑面积 37058 平方米；幼托位于基地北部，用地面积 8371.5 平方米，总建筑面积 7087 平方米；基层社区中心位于基地东北角，用地面积 4658.9 平方米，总建筑面积 11279.6 平方米。

### （二）建设过程及环保审批情况

该项目于 2016 年 5 月由青州市方元环境影响评价服务有限公司编制完成了《南京谒民房地产开发有限公司巩固 10 号地二期公建配套工程项目环境影响报告表》，于 2016 年 7 月 4 日获得原南京市浦口环境保护局浦环表复[2016]110 号批文，该项目于 2016 年 11 月 30 日开工建设，目前已建成。

### （三）投资情况

项目实际总投资 36000 万元，其中实际环保投资 280 万元，占总投资的 0.78%。

### （四）验收范围

巩固 10 号地二期公建配套工程项目及配套环保处理设施。

## 二、工程变动情况

根据项目变动影响分析，该建设项目不存在重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

本项目废水主要为员工的生活污水和食堂废水。项目采用化粪池对生活污水进行处理，隔油池对食堂废水进行处理，经处理后接管珠江污水处理厂。

### （二）废气

项目运营期废气主要为食堂天然气燃烧废气、油烟废气和汽车尾气。该项目燃料使用天然气，属于清洁能源，燃烧废气对周围环境影响很小；餐厅厨房安装油烟净化器，厨房油烟经专用排烟道，送至楼顶排放；由于地面停车位为敞开式设置，具有良好的通风效果，而地下车库内产生的废气均由机械排风口排出，车库排气口距地面 2.5m，排风口设置在绿化内，排风口位置与人群休闲场所距离大于 10m，对周围环境影响较小。

### （三）噪声

本项目运营期的主要噪声源为本项目运营期主要噪声污染源有地下车库风机、水泵、油烟净化器风机、出入车辆噪声等。选择低噪声设备、加减振缓冲垫；地下车库的机械排风系统在运行时风机会产生噪声风机置于地下，并在风机进出口处安装消声器，可有效消减噪声；商业活动噪声采取隔声门窗，隔声效果较好，噪声影响得到很大减缓。

#### （四）固体废物

建设项目运营期主要固废为生活垃圾、商铺垃圾、餐饮厨余、隔油池油污等。其中生活垃圾、商铺垃圾、餐饮厨余由环卫部门统一收集处理，油污由资质单位处置。项目各类固体废物均可得到有效处置，对周围环境影响较小。固废“零”排放。

### 四、环境保护设施监测效果

#### （一）废水

2021年3月22日和3月23日期间对该项目一号（社区中心和幼教）、二号（中学）污水总排口进行监测，一号（社区中心和幼教）污水总排口 pH 范围为 7.32-8.04，CODCr、SS、NH<sub>3</sub>-N、TP、动植物油的最大日均浓度值分别为 44mg/L、12mg/L、1.38mg/L、0.30mg/L、0.26mg/L；二号（中学）污水总排口 pH 范围为 7.44-7.94，CODCr、SS、NH<sub>3</sub>-N、TP、动植物油的最大日均浓度值分别为 34mg/L、14mg/L、1.62mg/L、0.30mg/L、0.46mg/L，均达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表 1 中 A 级标准。

#### （二）无组织废气

2020年5月4~5日非甲烷总烃周界外浓度最高值为 0.30mg/m<sup>3</sup>，NO<sub>x</sub> 周界外浓度最高值为 0.024mg/m<sup>3</sup>，一氧化碳周界外浓度最高值为 1.0mg/m<sup>3</sup>。

#### （三）厂界噪声

2021年3月22日和3月23日，本项目验收监测期间，昼间正常生产，各噪声源运行正常。昼间厂界噪声监测值范围 54.8dB(A)~58.8dB(A)，符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类。



#### (四) 固废

本项目固废零排放。

#### 五、工程建设对环境的影响

根据本项目验收监测报告，项目对外环境无明显影响。

#### 六、验收结论

通过对南京谒民房地产开发有限公司巩固 10 号地二期公建配套工程项目的实地勘察，建设项目主体工程已建成。根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形，对项目进行逐一对照核查，不属于《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中第八条所规定的九种情形，验收组同意本项目通过竣工环境保护验收。

#### 七、后续要求

1、加强后期商业项目入驻对各类环保处理设施的运行、维护和管理，确保污染物达标排放。

2、加强风险防范，建立健全环境管理制度完善相关台账资料。

3、根据《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017)，做好自行监测工作。

验收组签字：

张程



南京谒民房地产开发有限公司

2021 年 4 月 16 日

南京谒民房地产开发有限公司巩固 10 号地二期公建配套工程项目竣工环境保护自行验收工作组签到表

姓名	单位	职务、职称	联系方式	身份证号
组长 张程	南京谒民房地产开发有限公司	现场负责人	18912925777	320122199101230016
专家 李德山	南京林业大学	教授	15062215518	32010219200105543
李国伟	南京师范大学	副教授	13851465959	320106197007251233
李海斌	南京师范大学	主任	17351809569	320882198310243411
李峰	南京信息工程大学	主任	18913327617	32012519950210012
组员				

南京谒民房地产开发有限公司

2021年4月16日